

賃料の適正価格を査定し、テナントのコスト削減を支援



株式会社ジャパンビジネスリンク
代表取締役 兼 CEO

若林 修氏

趣味：親子での冒険旅行

出身地：長野県

性格：全ての挫折は、自らの成長の為の試練として受け入れ、勇気と決断力と行動力をもって積極的に人生に向き合っていく前向きな性格。

座右の銘：素直、大忍、敬天愛人、凡事徹底

尊敬する人：松下 幸之助翁、上甲 晃氏

注目の人：飯田史彦氏（元福島大学
経済経営学類教授）

― 起業のきっかけは？

保険代理店業を営んでいたとき、企業の決算書を見ると、人件費の削減はできていても賃料の削減はできていない企業がほとんどでした。

そこで、賃料削減の支援ができれば保険の契約に繋がると考え、不動産の専門家と提携しながら適正な価格を診る業務を始めました。お客様でこの分野のニーズが高まったため会社化しました。

― 事業内容は？

賃料の適正水準を算出します。賃料は、はつきりとした指数がありませんので、経済事情の変動、契約当初からの改定の経緯、周辺の相場、空室率、賃料指数、地価

などを基準にします。

― 今後の展望は？

企業は不動産を自己所有している場合、一部をオフィスとして使用して他を貸していることが多いです。国土交通省もCRE（企業が所有・賃借する不動産）戦略の普及・啓発の促進を進めており、企業不動産の有効活用による、企業価値の最大化を支援していきたいと考えています。

― 事務局の目 ―

全国の査定をされています。特に、多店舗展開されている企業様はご利用されてははいかがでしょうか。